

**DELTA BLATO d.o.o.**, Karlovačka cesta 4/L, 10000 Zagreb, OIB: 02734240858 koje samostalno i pojedinačno zastupa direktor Ivica Kovačević, kao prodavatelj, s jedne strane (dalje samo: Prodavatelj)

i

**AlphaChrom d.o.o.**, Zagreb, Karlovačka cesta 24, OIB: 18966227376 koje samostalno i pojedinačno zastupa direktor Goran Dubravčić kao Kupac s druge strane (dalje samo Kupac)

sklopili su dana 23.10.2015. godine sljedeći

## U G O V O R O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

### Članak 1.

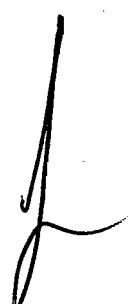
(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Prodavatelj vlasnik nekretnine upisane na zk.č.br. 1460/1 u z.k.ul.br. 10381, poduložak 22. k.o. Blato Novo kao POSLOVNA ZGRADA Karlovačka cesta br. 24 i 24A površine 1136 m<sup>2</sup> i DVORIŠTE površine 3340 m<sup>2</sup>, (ukupne površine 4476 m<sup>2</sup>) u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu - Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb neodvojivo povezano sa vlasništvom posebnog dijela, što u naravi predstavlja:

- 107/1000 dijela nekretnine upisane u podulošku 22., dvadesetdruga etaža - Poslovni prostor oznake BPP7 na drugom katu B diletacije netto korisne površine 378,68 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom garažnih mjesta oznake G20 tlocrtne površine 13,58 m<sup>2</sup>, oznake G21 tlocrtne površine 12,50 m<sup>2</sup>, oznake G22 tlocrtne površine 12,16 m<sup>2</sup> i oznake G23 tlocrtne površine 13,79 m<sup>2</sup>, sve u podrumu B diletacije, kao i s vlasništvom vanjskih parkirališnih mjesta oznake PM13 tlocrtne površine 12,50 m<sup>2</sup>, oznake PM14 tlocrtne površine 12,50 m<sup>2</sup>, PM15 tlocrtne površine 12,50 m<sup>2</sup>, PM16 tlocrtne površine 12,50 m<sup>2</sup> i oznake PM17 tlocrtne površine 12,50 m<sup>2</sup>, sve u etažnom elaboratu označeno sivom bojom

(2) Nadalje, ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Prodavatelj vlasnik nekretnine upisane na zk.č.br. 1460/1 u z.k.ul.br. 10381, poduložak 19. k.o. Blato Novo kao POSLOVNA ZGRADA Karlovačka cesta br. 24 i 24A površine 1136 m<sup>2</sup> i DVORIŠTE površine 3340 m<sup>2</sup>, (ukupne površine 4476 m<sup>2</sup>) u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu - Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb neodvojivo povezano sa vlasništvom posebnog dijela, što u naravi predstavlja:

- 79/1000 dijela nekretnine upisane u podulošku 19., devetnaesta etaža - poslovni prostor oznake BPP2 u prizemlju B diletacije netto korisne površine 136,89 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom spremišta BPP2 tlocrtne površine 53,56 m<sup>2</sup> i spremište BPP2 tlocrtne površine 100,66 m<sup>2</sup> u podrumu A diletacije, garažnog mjesta oznake G29 tlocrtne površine 12,59 m<sup>2</sup> u podrumu B diletacije, garažnih mjesta oznake G12 tlocrtne površine 15,40 m<sup>2</sup>, oznake G13 tlocrtne površine 15,40 m<sup>2</sup>, oznake G16 tlocrtne površine 15,40 m<sup>2</sup>, oznake G17 tlocrtne površine 15,40 m<sup>2</sup>, oznake G18 tlocrtne površine 15,60 m<sup>2</sup> i oznake G19 tlocrtne površine 15,70 m<sup>2</sup> u podrumu C diletacije, kao s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake PM51 tlocrtne površine 13,75 m<sup>2</sup>, sve u etažnom elaboratu označeno smeđom bojom

(3) Također, ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Prodavatelj vlasnik nekretnine upisane na zk.č.br. 1460/1 u z.k.ul.br. 10381, poduložak 18. k.o. Blato Novo kao POSLOVNA ZGRADA Karlovačka cesta br. 24 i 24A površine 1136 m<sup>2</sup> i DVORIŠTE površine 3340 m<sup>2</sup>, (ukupne površine 4476 m<sup>2</sup>) u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu - Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb neodvojivo povezano sa vlasništvom posebnog dijela, što u naravi predstavlja:



- 74/1000 dijela nekretnine upisane u podulošku 18., osamnaesta etaža - poslovni prostor oznake BPP1 u prizemlju B diletacije netto korisne površine 211,70 m<sup>2</sup> s nenatkrivenom terasom tlocrtne površine 112,42 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom spremišta BPP1 u podrumu B diletacije tlocrtne površine 3,78 m<sup>2</sup>, garažnih mjesta oznake G14 tlocrtne površine 18,40 m<sup>2</sup> i oznake G15 tlocrtne površine 18,40 m<sup>2</sup> u podrumu C diletacije, kao i s vlasništvom vanjskih parkirališnih mjesta oznake PM18 tlocrtne površine 12,50 m<sup>2</sup>, oznake PM19 tlocrtne površine 15,00 m<sup>2</sup>, oznake PM20 tlocrtne površine 15,00 m<sup>2</sup>, oznake PM21 tlocrtne površine 12,50 m<sup>2</sup>, oznake PM22 tlocrtne površine 15,00 m<sup>2</sup>, oznake PM23 tlocrtne površine 15,00 m<sup>2</sup> oznake PM49 tlocrtne površine 13,75 m<sup>2</sup> i oznake PM50 tlocrtne površine 13,75 m<sup>2</sup>, sve u etažnom elaboratu označeno tamno plavom bojom

## Članak 2.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretninu opisanu u članku 1.st.1. ovog ugovora, odnosno nekretninu upisanu na zk.č.br. 1460/1 u z.k.ul.br. 10381, poduložak 22. k.o. Blato Novo kao POSLOVNA ZGRADA Karlovačka cesta br. 24 i 24A površine 1136 m<sup>2</sup> i DVORIŠTE površine 3340 m<sup>2</sup>, (ukupne površine 4476 m<sup>2</sup>) u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu - Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb neodvojivo povezano sa vlasništvom posebnog dijela, što u naravi predstavlja:

- 107/1000 dijela nekretnine upisane u podulošku 22., dvadesetdruga etaža - Poslovni prostor oznake BPP7 na drugom katu B diletacije netto korisne površine 378,68 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom garažnih mjesta oznake G20 tlocrtne površine 13,58 m<sup>2</sup>, oznake G21 tlocrtne površine 12,50 m<sup>2</sup>, oznake G22 tlocrtne površine 12,16 m<sup>2</sup> i oznake G23 tlocrtne površine 13,79 m<sup>2</sup>, sve u podrumu B diletacije, kao i s vlasništvom vanjskih parkirališnih mjesta oznake PM13 tlocrtne površine 12,50 m<sup>2</sup>, oznake PM14 tlocrtne površine 12,50 m<sup>2</sup>, PM15 tlocrtne površine 12,50 m<sup>2</sup>, PM16 tlocrtne površine 12,50 m<sup>2</sup> i oznake PM17 tlocrtne površine 12,50 m<sup>2</sup>, sve u etažnom elaboratu označeno sivom bojom

i koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelovima i zajedničkim uređajima nekretnine na kojim je uspostavljeno u skladu s odredbama članka 9., 68., 69., 366. i 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN-broj 91/96, 68, 98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08,38/09 i 143/12, 152/2014: dalje: ZV)

kao i garažna parkirna mjesta oznaka G17 tlocrtne površine od 15,40 m<sup>2</sup>, G16 tlocrtne površine od 15,40 m<sup>2</sup>, G12 tlocrtne površine od 15,40 m<sup>2</sup> i G13 tlocrtne površine 15,40 m<sup>2</sup> kao pripatke poslovnog prostora opisanog u članku 1. stavak 2. ovog ugovora te garažno parkirno mjesto oznake G14 tlocrtne površine od 18,40 m<sup>2</sup> kao pripatka poslovnog prostora opisanog u članku 1. stavak 3. ovog ugovora.

Sklapanjem ovog Ugovora ugovorne strane suglasno utvrđuju da vanjska parkirna mjesta oznaka PM13 tlocrtne površine 12,50 m<sup>2</sup>, oznake PM14 tlocrtne površine 12,50 m<sup>2</sup>, PM15 tlocrtne površine 12,50 m<sup>2</sup>, PM16 tlocrtne površine 12,50 m<sup>2</sup> i oznake PM17 tlocrtne površine 12,50 m<sup>2</sup> kao pripadci poslovnog prostora opisanog u stavku 1. ovog članka ne čine predmet kupoprodaje, te da nisu obuhvaćeni u kupoprodajnoj cijeni iz ovog Ugovora, unatoč činjenici što će Kupac privremeno prenijeti vlasništvo u svoju korist i na ovdje navedena vanjska parkirna mjesta temeljem ovog Ugovora.

Strane suglasno utvrđuju da obračunska površina koju Kupac ovim Ugovorom kupuje iznosi 418,68 m<sup>2</sup>, što je vidljivo iz tabelarnog obračuna površine, koji čini prilog ovom Ugovoru.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je posebni dio nekretnine, popisan i opisan u prethodnim člancima, u svemu izgrađen u skladu sa Rješenjem za građenje Klasa: UP/I 361-03/2011-008/2, Urbroj: 251-13-22/150-2011-8 od dana 08.04.2011. godine, koje je postalo izvršno dana 27.04.2011. godine, Izmjeni i dopuni rješenja za građenje Klasa: UP/I 361-03/2012-08/9, Urbroj: 251-13-22/150-2012-11 s klauzulom pravomoćnosti od 25.07.2012. i Izmjeni rješenja za građenje Klasa: UP/I 361-03/2012-008/21, Urbroj: 251-13-22/150-2012-6 od dana 23.08.2012. godine s klauzulom pravomoćnosti dana 24.08.2012. godine, te je za predmetnu nekretninu izdana uporabna dozvola Klasa: UP/I-361-05/2012-001/166, Urbroj: 251-13-22/150-2012-6 od 17.10.2012. godine sa istim danom pravomoćnosti, sva četiri akta izdana po Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Središnji odjek za graditeljstvo iz Zagreba.

### Članak 3.

Kupoprodajna cijena za nekretninu i posebne pripatke (garažna parkirna mjesta) iz članka 2. ovog Ugovora iznosi 1.600,00 € (slovima: tisućšesto eura) plativo u kunsjoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju HNB-a na dan izdavanja fakture po metru kvadratnom obračunske površine iz čl. 2. ovog ugovora.

U cijenu nije uračunat PDV.

Na dan sklapanja ovog Ugovora, Prodavatelj se obvezuje izdati fakturu za predmetne nekretnine, uz dodatnu jasnu razradu cijene u odnosu na vrijednost zemljišta i građevinsku vrijednost kao i iznosa poreza na dodanu vrijednost, a koja faktura i razrada cijene čine sastavni dio ovog Ugovora.

### Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su u trenutku sklapanja ovog Ugovora u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 10381 poduložak 22. na zk.č.br. 1460/1 k.o. Blato Novo, upisani sljedeći tereti:

- a) pod brojem Z-6106/13 uknjiženo je na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 4. veljače 2013. godine i opće punomoći br. 10/2012 od 5. studenog 2012. godine založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 300.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećane za kamate (promjenjiva kamatna stopa), naknade, provizije i troškove, te ostalim uvjetima sukladno Sporazumu, za korist: VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, DRAŠKOVIĆEVA BR. 58, ZAGREB,
- b) pod brojem Z-56656/13 uknjiženo je temeljem ugovora o zasnivanju založnog prava-hipoteke od 19.studenog 2013.godine založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.778.586,80 KN, uvećano za iznos zateznih kamata i troškova koji bi eventualno nastali prilikom ostvarivanja tražbine, za korist: ELEKTRO TERMIČKI SUSTAVI D.O.O., OIB: 66950824428, NOVA GRADIŠKA, BARUNA TRENKA 221
- c) pod brojem Z-32723/14 uknjižena je ovršivost tražbine iz prethodne alineje
- d) pod brojem Z-33343/14 uknjiženo je temeljem rješenja posl.br. Ovr-632/2014 od 26.03.2014. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 845.801,49 kn sa zakonskim zateznim kamata po stopi određenoj za svako

polugodište uvećanjem eskontne stope HNB, koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu za 8% počev od 02. prosinca 2013. godine do isplate, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, te pod istim brojem zabilježena je ovršivost iste tražbine

- e) pod Z-40590/14 zabilježena je ovrha temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Novom Zagrebu
- f) pod brojem Z-44901/14 (Z-40590/14) zabilježen je prigovor na ovrhu Prodavatelja

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Prodavatelj na dan sklapanja ovog Ugovora predao Kupcu pisma namjere za izdavanje brisovnih očitovanja izdana od strane hipotekarnih vjerovnika opisanih u točkama a) i b) iz ovog članka, te je predao također dokaz o izvršenom cjelokupnom podmirenju tražbine u korist REPUBLIKE HRVATSKE iz točke d), odnosno od Ministarstva financija - Porezne uprave, Područni ured Zagreb, Službe za naplatu i ovrhu, pribavio zahtjev za brisanjem navedenog založnog prava koji nadležno tijelo vodi pod posl. br. Klasa: 415-02/11-01/64 od 27. svibnja 2015. godine i temeljem kojeg je Općinski sud u Novom Zagrebu pod posl. br. Ovr-6718/2015 donio rješenje od 23. rujna 2015. g. o brisanju založnog prava koja u trenutku sklapanja ovog Ugovora još nije provedena.

Sklapanjem ovog Ugovora, Kupac izjavljuje da je u potpunosti upoznat sa sadržajem i postojanjem sklopljenog ugovora o izvansudskoj nagodbi sa vjerovnikom Kupca, društvom ELEKTRO TERMIČKI SUSTAVI D.O.O., a sve radi nagodbenog podmirenja tražbine istog, te omogućavanju sklapanja ovog pravnog posla.

Prodavatelj jamči Kupcu da su nekretnine, koje čine predmet ovog Ugovora, njegovo isključivo vlasništvo te da nisu opterećene bilo kakvim upisanim ili neupisanim teretima i/ili pravima trećih osoba koja bi ograničavala ili isključivala prava Kupca, osim tereta opisanih u prethodnim stavkama ovog članka.

#### Članak 5.

Kupac se obvezuje kupoprodajnu cijenu iz ovog Ugovora platiti Prodavatelju na slijedeći način:

- iznos od 100.000,00 € (slovima: stotisuća eura) plativo u kunsjoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju HNB-a na dan izdavanja fakture prilikom potpisivanja ovog ugovora, a preostali iznos do 30% kupovnine sukcesivno unutar 15 dana od dana sklapanja ugovora
- iznos od daljnjih 30% kupoprodajne cijene umanjen za uplatu iz prethodnog stavka u roku do najkasnije 18.11.2015. godine.
- preostali iznos kupovnine nakon odobrenja kredita banke Kupca prema predanoj dokumentaciji za potrebe ishođenja kredita, koju će Kupac banci predati u roku od najviše 8 dana od dana potpisivanja ovog ugovora, s time da će prema pismima namjere vjerovnika VENETO BANKA d.d. i ELEKTRO TERMIČKI SUSTAVI D.O.O. uplatiti pismima namjere definirane iznose direktno na račun vjerovnika sve najkasnije do 15.12.2015. godine, dok će preostali iznos uplatiti u korist Prodavatelja, umanjeno za pridržaj definiran u članku 6. stavak 4. ovog Ugovora.

#### Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Prodavatelj neposredno prije sklapanja ovog Ugovora dao u zakup dio predmetnog poslovnog prostora društvu PERFECTUS REVIZIJA d.o.o. iz Zagreba, Pohorska 2/A, OIB: 56121451354 zastupano po direktoru Tomislavu Jeloviću, pri čemu će Kupac preuzima sva prava zakupodavca po nepromijenjenim uvjetima do najkasnije 01.07.2016. godine, do kada se najkasnije Prodavatelj obvezuje osigurati zakupniku iz prethodnog stavka drugi poslovni prostor.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju da će Kupac u položaj zakupodavca stupiti sa 1.11.2015. godine te da je Kupac ovlašten izdati fakturu za dio zakupnine za mjesec studeni.

O primopredaji ugovorne strane će sastaviti poseban zapisnik.

Datum 01.07.2016. godine čini ujedno i početak radova u predmetnom poslovnom prostoru radi preinaka i prilagodbe prostora po želji Kupca, s time da ugovorne Strane definiraju rok za izvedbu ovdje opisanih radova do najkasnije 18.07.2016. godine, dok se Kupac obvezuje definirati projektni zadatak za iste radove najkasnije do 01.05.2016. godine. Trošak radova do izvedbenog nivoa Kupčeva poslovnog prostora na trećem katu iste zgrade u kojoj se nalazi predmetna nekretnina snosi Prodavatelj.

Shodno obvezama iz stavka 3. ovog članka, Kupac zadržava dio kupovnine u iznosu od 40.000,00 €, na ime pridržaja, definiranog u članku 6. stavak 1. alineja 2. ovog Ugovora, te se obvezuje isti uplatiti u korist Prodavatelja po uspješnoj primopredaji izvedenih radova preuređenja predmetnog poslovnog prostora.

#### Članak 7.

Kupac stupa u posjed dijela predmetnog poslovnog prostora dana 01.11.2015. godine. Prodavatelj se obvezuje bezuvjetno izdati Kupcu javnobilježnički ovjerenu tabularnu ispravu podobnu za upis vlasništva temeljem ovog Ugovora u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu te druge javne očevidnike odmah po primitku iznosa kupovnine umanjeno za pridržaj, definiran u članku 6. stavak 1. alineja 2.

#### Članak 8.

Temeljem odredbi utvrđenih člankom 2. stavak 1. i 2. Prodavatelj se obvezuje izraditi i u zemljišnim knjigama predati na provedbu izmjenu etažnog elaborata kojom će se regulirati pripadci odnosno pripojenje parkirališnih mjesta predmetnoj nekretnini, a koji čine predmet kupoprodaje iz ovog Ugovora i to sve najkasnije do 01.09.2016. godine. U te svrhe ugovorne strane se obvezuju sklopiti pravni akt razvrgnuća vlasništva uspostavljenjem novog, a sve na način da parkirališna mjesta koja čine predmet ovog Ugovora budu pripojena predmetnom poslovnom prostoru, dok ona koja nisu predmet kupoprodaje budu pripojena poslovnom prostoru u vlasništvu Prodavatelja, vodeći pri tome računa o odredbama iz ovog Ugovora. Izmjenom etažnog elaborata zbog statusnih prava i položaja na tržištu prema mreži clijenata Prodavatelj ne smije mijenjati kućni broj predmetne nekretnine.

Kupac se obvezuje po provedbi izmjene etažnog elaborata iz prethodnog stavka osigurati brisovna očitovanja od strane poslovne banke kao hipotekarnog vjerovnika na predmetnoj nekretnini, ukoliko takva bude upisana i to na parkirališnim mjestima, koja ne čine predmet ovog Ugovora, sukladno članku 3. stavak 2. ovog Ugovora.

ALPHACHROM  
Zagrebačka cesta 24, 10000 Zagreb

DELTA BLATO d.o.o.  
Zagreb, Karlovačka cesta 4/L

Sklapanjem ovog Ugovora Kupac Prodavatelju izdaje trajnu, bezuvjetnu suglasnost na postavu reklamnog panoa na sjeveroistočnoj fasadi dilatacije A predmetne građevine, maksimalnih dimenzija 6.00 x 4.00 m za osobne i komercijalne svrhe Prodavatelja, kao i trajnu i bezuvjetnu suglasnost za postavu reklamnog panoa u vlastite svrhe i solarnih elektrana na krovu predmetne građevine u korist Prodavatelja.

Nadalje, Kupac se obvezuje izdati trajnu, bezuvjetnu suglasnost Prodavatelju na pripajanje susjednih parcela u svrhu formiranja nove, jedinstvene građevinske čestice radi dogradnje predmetne poslovne građevine novim dilatacijama. Sklapanjem ovog Ugovora Kupac se obvezuje izdati trajnu, bezuvjetnu suglasnost Prodavatelju na izgradnju zatvaranja dijela terase kao sastavnog dijela restorana u prizemlju dilatacije B.

Kupac se odriče prava potraživanja bilo kakvih naknada na suglasnosti i/ili novonastalih vrijednosti koji bi proizašli iz radova opisanih u stavku 2. i 3. ovog članka, pod uvjetom da Prodavatelj snosi sve nastale troškove pri postavi reklama, solarnih elektrana te dogradnji novih dilatacija uz odgovornost za naknadom eventualne štete nastale uslijed ili kao posljedica izvođenja navedenih radova.

Kupac se obvezuje sa potrebom izdavanja suglasnosti iz prethodnih stavaka upoznati te osigurati istu suglasnost i od banke kao hipotekarnog vjerovnika na nekretnini u vlasništvu Kupca, koja se nalazi u sklopu poslovne građevine.

#### **Članak 9.**

Ugovorne strane suglasno ugovaraju garantni rok za predmetnu nekretninu, u odnosu na bitne zahtjeve za građevinu (konstrukcija i hidroizolacija) u zakonskom roku od 10 godina računajući od 01. listopada 2012. godine. Na radove koji će se izvesti u periodu od 01. do 18. srpnja 2016. godine, Strane ugovaraju garantni rok od 2 godine, počevši od dana preuzimanja istih od strane Prodavatelja, o čemu se Strane obvezuju sklopiti primopredajni zapisnik.



#### **Članak 10.**

Komunalna davanja i ostali troškovi kojima se tereti predmetna nekretnina, a koji troškovi su nastali do dana stupanja u posjed od strane Kupca, padaju na teret Prodavatelja. Troškovi koji nastanu nakon datuma stupanja u posjed od strane Kupca padaju na teret Kupca. Ukoliko je Kupac propustio ili nije mogao prenijeti troškove komunalija kod nadležnih službi na svoje poduzeće te ukoliko iste budu fakturirane Prodavatelju, isti će izdavanjem fakture prema Kupcu zatražiti podmirenje ovdje navedenih troškova.

Ugovorne strane su suglasne da troškove ovjere ovog Ugovora, upisa prava vlasništva temeljem ovog Ugovora u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu snosi Kupac.

#### **Članak 11.**

Sve sporove koji bi mogli proizaći iz ovog Ugovora strane će nastojati riješiti mirnim putem, u suprotnom ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.



### Članak 12.

Ovaj Ugovor proizvodi pravne učinke nakon što ga potpišu obje ugovorne strane i Prodavatelj ovjeri svoj potpis po javnom bilježniku.

### Članak 13.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 2 istovjetna primjerka, od čega po jedan primjerak zadržavaju Kupac i javni bilježnik.

Stranke će od javnog bilježnika zatražiti otpravak ovog Ugovora u dovoljnom broju primjeraka za svoje potrebe.

U Zagrebu, 23.10.2015. godine

KUPAC:

1

**ALPHACHROM**

AlphaChrom d.o.o. 24, 10000 Zagreb  
direktor, Goran Dubravčić

PRODAVATELJ:

**DELTA BLATO d.o.o.**  
direktor Ivica Kovačević

**DELTA BLATO d.o.o.**  
Zagreb, Karlovačka cesta 4/L

*[Handwritten signature]*

**Ja, JAVNI BILJEŽNIK Damir Andrašić, ZAGREB, Prilaz Ivana Visina 5 potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa**

**UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE**

Ispisan je drugim mehaničkim ili kemijskim sredstvom, računalnim pisačem i rukopisom koji ima 7 listova.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka DAMIR POŽGAJ (OIB: 31249171327), rođen 07.11.1963. godine, ZAGREB, KARLOVAČKA CESTA 26.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJB u iznosu od 37,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 40,00 kn + PDV 25% (10,00 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).

**Broj: OV-10318/15**  
**U Zagrebu, 26.10.2015.**



**Javni bilježnik**  
**Damir Andrašić**

**Za javnog bilježnika**

**prisjednik**  
**Dražen Markuš**



Ja, **JAVNI BILJEŽNIK Damir Andrašić, ZAGREB, Prilaz Ivana Visina 5** potvrđujem da je

**IVICA KOVAČEVIĆ (OIB: 00256047224), rođen 19.01.1965. godine, ZAGREB, 3. PILE 29, direktor DELTA BLATO d.o.o., Zagreb, Grad Zagreb, Karlovačka cesta 4/L, OIB 02734240858, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s MBS 080721146, čiju sam istovjetnost utvrdio prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju potpisa pod poslovnim brojem OU-153/12, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice Trgovačkog suda na današnji dan, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).

Broj: OV-10317/15  
U Zagrebu, 26.10.2015.



Za javnog bilježnika  
Javni bilježnik  
Damir Andrašić prisjednik  
Dražen Markuš

